

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 387

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 23641/1505 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηρίου σαπωνοποιείου με τα παραρτήματά του που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρας του ν. Λέσβου ιδιοκτησίας Ιωάννη Ζούρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 19.12.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις του Ι. Ζούρου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο σαπωνοποιείου με τα παραρτήματά του που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρας Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ζούρου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αρ. 23641/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για βιομηχανικό κτήριο με παραδοσιακή μορφή, συνδεδεμένο με τον πολεοδομικό ιστό του παραδοσιακού οικισμού Πέτρας και έχει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορεί για τυχόν χρήσεις του κτηρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

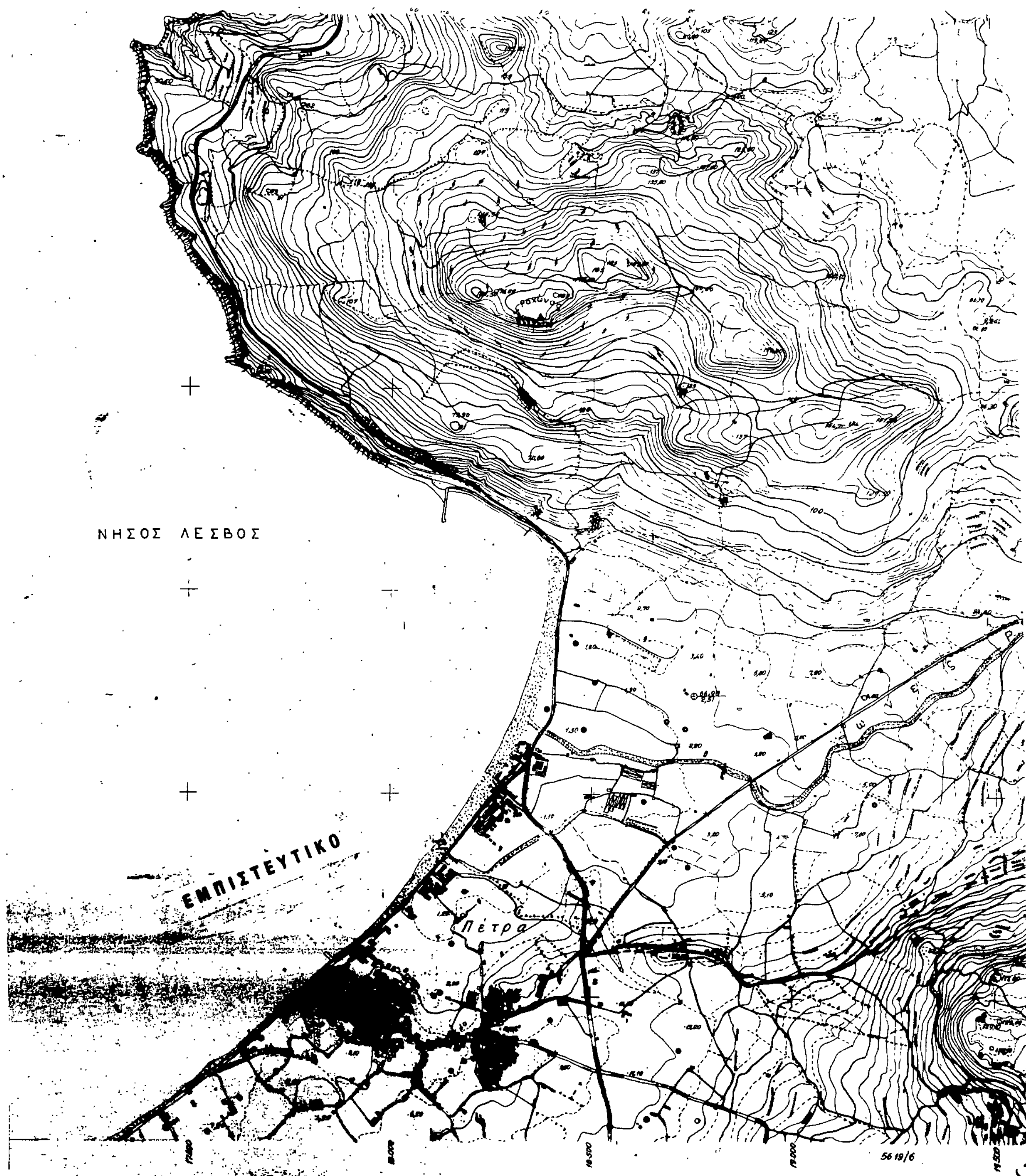
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτηρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Πετρα
5618/6

2619 IV ΜΥΘΗΜΝΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:
Κλίμαξ 1:5.000
Ἰσοδιάστασις: 4 μ.

Π ρ ο β ά δ ρ α

Π α π ά γ ι α

Μ ί ξ ε ς

10 500

10 000

9 500

9 000

8.500

Γ.23641/87
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου σαπωνοποιείου με τα παραρτήματά του που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρας του ν. Λέσβου ιδιοκτησίας κ. Ιωάννας Ζαίρου & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

10 Απριλίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.


[redacted]

5619/3	5619/4	5710/3
5619/5		5710/5
5619/7	5619/8	5710/7

Φύλλον 5619/6

Χρονολ. Λήψεως Α/Φ: 1976

ΟΡΓΑΝΑ	Φ / ΖΕΥΓΗ	ΜΗΝ ΕΤΟΣ
WILD 1A71	86958-59	ΑΥΓΟΥΣΤ. 77
" "	87771-72	ΝΟΕΜΒ. 77
WILD 1239	86559-60	"
" "	86560-61	" "
" "	86561-62	" "

ΥΣΟΠ
Φ.174.2/125/403108/Σ.3624/22-9-82/ΓΕΣ/ΣΤ ΕΓ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

5619/6

0.000 20.500 21.000

Αριθ. ΟΙΚ 27122/1579 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτισμάτων του συγκροτήματος Κυλινδρομύλου που βρίσκεται στην Παραλία Κύμης του Ν. Ευβοίας επί των οδών Αγίου Γεωργίου και επαρχιακής οδού Παραλίας Κύμης - Κύμη, φερομένου ως ιδιοκτησία Δημητρίου Σταματίου, Ελένης Σταματίου και Μαρίνας Πατρώνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 6.11.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 8.4.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 4.12.1986 απάντηση των Δημητρίου Σταματίου, Ελένης Σταματίου και Μαρίνας Πατρώνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πέντε (5) από τα κτίσματα του συγκροτήματος Κυλινδρομύλου που βρίσκεται στην Παραλία Κύμης του Ν. Ευβοίας επί των οδών Αγίου Γεωργίου και επαρχιακής οδού Παραλίας Κύμης - Κύμης, φερόμενα ως ιδιοκτησία Δημητρίου Σταματίου, Ελένης Σταματίου και Μαρίνας Πατρώνη, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση και με τα στοιχεία Κ2, Δ1, Σ3, Σ1 και Σ2 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 27122/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελούν αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής κτηρίων κυλινδρομύλου της χρονικής περιόδου από τα μέσα του 1800 μέχρι το 1900.

2. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων και επιτρέπεται η χρήση τους ως ξενοδοχειακής μονάδας.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίσματα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η κατασκευή κάθε είδους εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτισμάτων ως ξενοδοχειακής μονάδας εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων στη θέση των κτισμάτων του συγκροτήματος του κυλινδρομύλου που δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέα με την παρούσα απόφαση και εντός των περιγραμμάτων που σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο ένα (1) της παρούσας απόφασης, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ως εξής:

α) τετραώροφο κτήριο με στέγη, με ανώτατο ύψος δεκαέξι (16) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης εντός του περιγράμματος υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α,

β) διώροφο κτήριο, με ανώτατο ύψος επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά (7,40μ.) εντός του περιγράμματος υπό τα στοιχεία α β γ Α δ ε α,

γ) μονώροφο κτήριο με ανώτατο ύψος τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά (4,60 μ.) εντός του περιγράμματος υπό τα στοιχεία Β ζ η θ ι κ λ Δ Γ Β,

δ) υπόστεγο με ανώτατο ύψος τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά (3,50 μ.) εντός του περιγράμματος υπό τα στοιχεία μ ν ξ ο π ρ σ τ μ.

6. Για τον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια αυτά. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτηρίων.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό, στο εξωτερικό των διατηρητέων κτισμάτων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

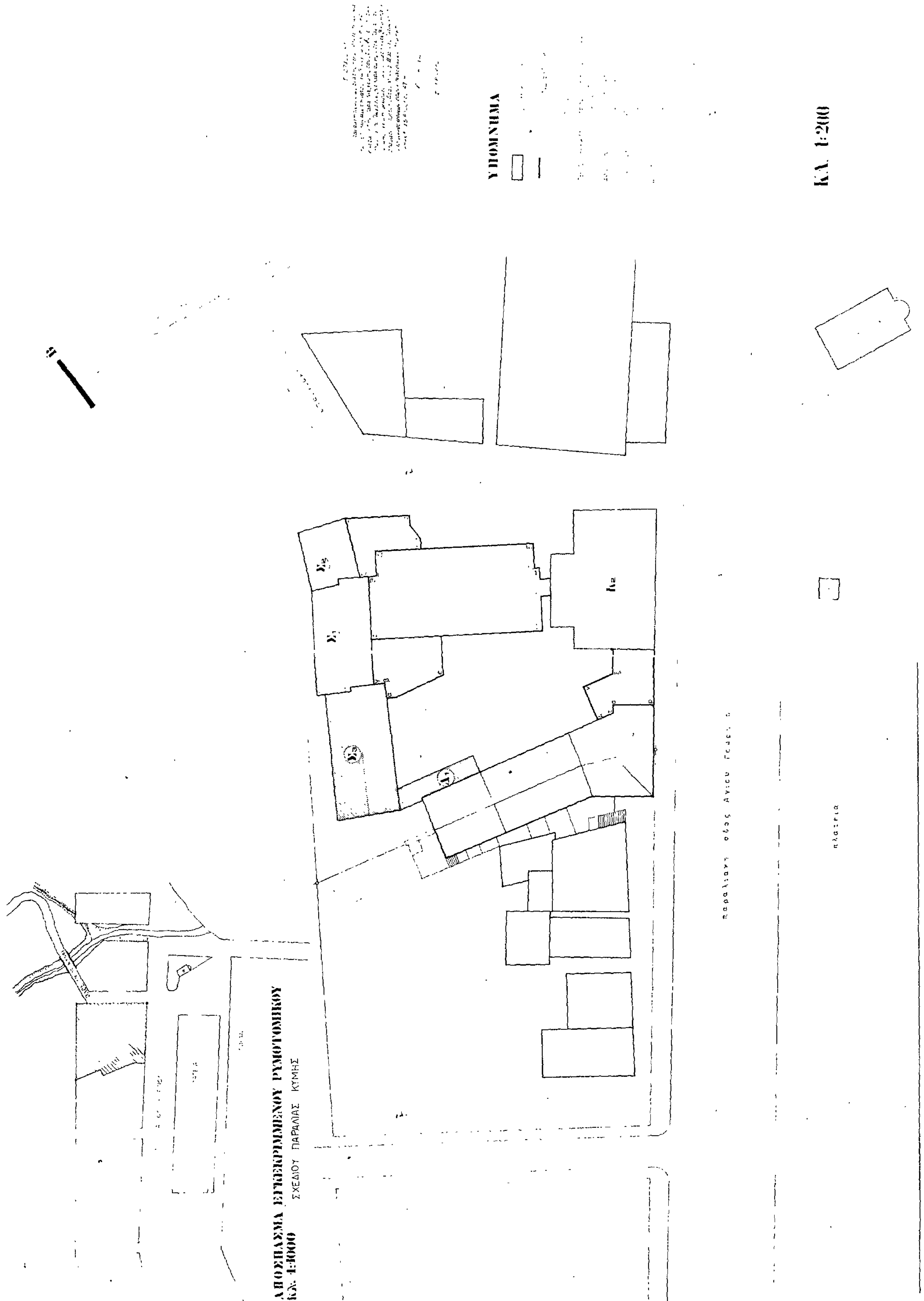
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΥΜΗΣ
ΚΛ. 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛ. 1:200
πλατεία

Αριθ. ΟΙΚ 27123/1580 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 15 στην πόλη των Χανίων της Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου και Παύλου Ναξάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 9.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις από 24.11.1986 και 23.3.1987 απαντήσεις των Κων/νου και Παύλου Ναξάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 15 στην πόλη των Χανίων της Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Ναξάκη και Παύλου Ναξάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 27123/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτηρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

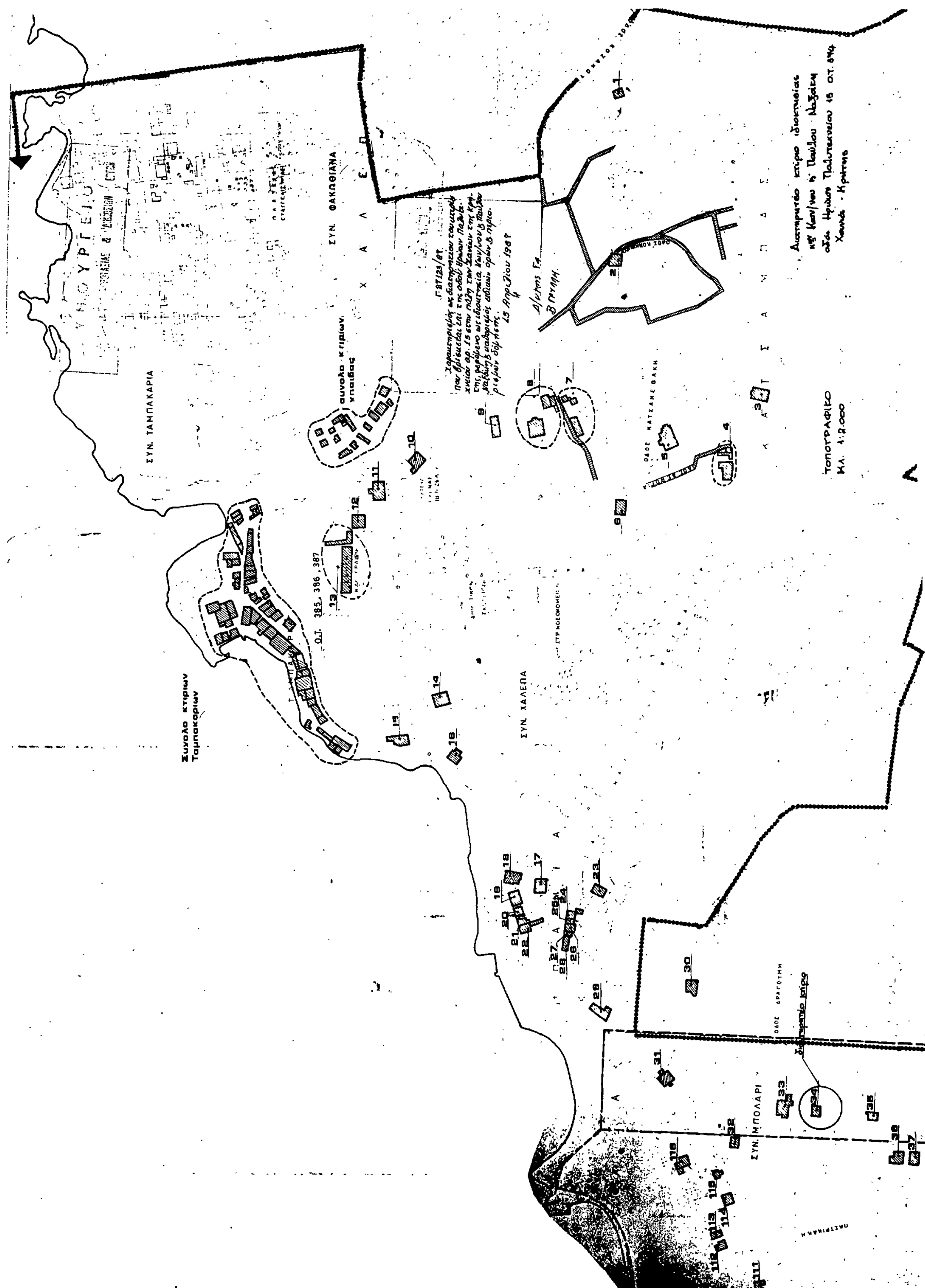
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΣΥΝ. ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ
ΣΥΝ. ΦΑΚΩΘΙΑΝΑ
Συνολο κτιριων Ταμπακαριων
Ο.Τ. 385, 386, 387
ΣΥΝ. ΧΑΛΕΠΑ
ΣΥΝ. ΜΠΟΛΑΡΙ
ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ. 1:2.000

Αριθ. οικ. 425397/573 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αποχαρακτηρισμό χώρου από βρεφονηπιακό σταθμό και χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την 25/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 6.3.87 πρακτ. 9, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας στην περιοχή Ευρυάλης με αποχαρακτηρισμό του γηπέδου που περικλείεται από τις οδούς Πύργου Ισμήνης και δύο ανωνύμων πεζοδρόμων από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

